

## OTOK KRK, NJIVICE - Etaža kuće na prvom katu s dva apartmana, Omišalj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OTOK KRK, NJIVICE - Etaža kuće na prvom katu s dva apartmana |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 100 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:    | 1  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 300,000.00 €   |
| Erstellt:      | 02.07.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2003 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Omišalj                     |
| Siedlung:                 | Njivice                     |
| Postleitzahl:             | 51513                       |

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | INSEL KRK, NJIVICE - Erster Stock eines Hauses mit zwei Wohnungen Es liegt etwa 450 Meter vom Meer entfernt in ruhiger Lage. Die Etage ist in zwei gleich große Wohnungen aufgeteilt, bestehend aus Bad, Schlafzimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, sowie insgesamt drei Terrassen. Das Objekt wird komplett möbliert verkauft und verfügt über einen Parkplatz. Dies ist eine gute Option zum Mieten, aber auch zum eigenen Genießen einer guten Lage und des Meeres. Die Wohnung ist Eigentum der Firma und der Preis beträgt 240.000 EUR + MwSt. NJIVICE, nicht weit von Omišalj entfernt, war schon immer ein Teil der Burg Omišalj und ist heute Teil der Gemeinde Omišalj. Der Ort war vermutlich schon seit der Antike besiedelt. In schriftlichen Quellen werden sie erstmals 1474 |
|----------------------------|--|

in der Schenkungsurkunde des Fürsten Iwan VII. Frankopan erwähnt. In den vergangenen Jahrhunderten war es ein kleines Dorf auf Krk, dessen Einwohner sich hauptsächlich mit der Fischerei, dem Olivenanbau und der Viehzucht sowie der Ausbeutung der Wälder beschäftigten. Häuser am Meeresufer, Boote und Fischernetze, „Särge“ voller Fische, sind seit Jahrhunderten ein erkennbares Bild von Njivic. Njivice ist der jüngste Ort auf der Insel Krk und hat sich dank des Tourismus entwickelt. Im Jahr 1930 wurde das erste Hotel gebaut und damit die Umwandlung eines kleinen Fischerdorfes in eines der stärksten Touristenzentren der Insel Krk eingeleitet. Im Zentrum der Stadt gibt es einen kleinen Hafen, an dessen Rändern sich auf beiden Seiten Strände erstrecken. Hier spielt sich der zentrale Teil des Lebens von Njivic ab: mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Konditoreien. Heute ist Njivice ein Touristenzentrum mit modernen Unterkunftsöglichkeiten, das von Hotels und einem Autocamp im Schatten der Bjelogorica dominiert wird. Am Ende der Stadtstrände beginnt die Promenade – ein 1.200 Meter langer romantischer Weg durch den Schatten am Meer. Neben milden natürlichen Bedingungen und einer Unterkunftsinfrastruktur auf beneidenswertem Niveau bietet Njivice seinen Besuchern unterhaltsame Outdoor-Aktivitäten, die fast täglich auf dem Programm stehen. So können Sie traditionelle Folklore kennenlernen, Klapa-Konzerte und Promenadenkonzerte von Blaskapellen hören. Im Sommer finden in der örtlichen Galerie Ausstellungen renommierter Künstler statt. Njivice ist ein ruhiger und friedlicher Sommerurlaubsort, in dem Sie einen völlig entspannten Urlaub verbringen und der Sie mit Sicherheit zum Wiederkommen einlädt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 24321

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518880

Agency ref id: 24321