

## OTOK KRK, NJIVICE - Etaža kuće u prizemlju s dva apartmana, Omišalj,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - Etaža kuće u prizemlju s dva apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, NJIVICE - Erdgeschoss eines Hauses mit zwei Wohnungen Diese schöne Wohnung liegt etwa 450 Meter vom Meer entfernt. Sie befindet sich in einem Haus mit mehreren Wohnungen im Hochparterre. Es ist in zwei gleich große Wohnungen aufgeteilt, bestehend aus einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Das Objekt wird komplett möbliert verkauft und verfügt über einen Parkplatz. Dies ist eine gute Option zum Mieten, aber auch zum eigenen Genießen einer guten Lage und des Meeres. Die Wohnung ist Eigentum der Firma und der Preis beträgt 220.000 EUR + MwSt. NJIVICE, nicht weit von Omišalj entfernt, war schon immer ein Teil der Burg Omišalj und ist heute Teil der
----------------------------	---

Gemeinde Omišalj. Der Ort war vermutlich schon seit der Antike besiedelt. In schriftlichen Quellen werden sie erstmals 1474 in der Schenkungsurkunde des Fürsten Iwan VII. Frankopan erwähnt. In den vergangenen Jahrhunderten war es ein kleines Dorf auf Krk, dessen Bewohner sich hauptsächlich mit der Fischerei, dem Olivenanbau und der Viehzucht sowie der Ausbeutung der Wälder beschäftigten. Häuser am Meeresufer, Boote und Fischernetze, „Särge“ voller Fische, sind seit Jahrhunderten ein erkennbares Bild von Njivic. Njivice ist der jüngste Ort auf der Insel Krk und hat sich dank des Tourismus entwickelt. Im Jahr 1930 wurde das erste Hotel gebaut und damit die Umwandlung eines kleinen Fischerdorfes in eines der stärksten Touristenzentren der Insel Krk eingeleitet. Im Zentrum der Stadt gibt es einen kleinen Hafen, an dessen Rändern sich auf beiden Seiten Strände erstrecken. Hier spielt sich der zentrale Teil des Lebens von Njivic ab: mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Konditoreien. Heute ist Njivice ein Touristenzentrum mit modernen Unterkunftsmöglichkeiten, das von Hotels und einem Autocamp im Schatten der Bjelogorica dominiert wird. Am Ende der Stadtstrände beginnt die Promenade – ein 1.200 Meter langer romantischer Weg durch den Schatten am Meer. Neben milden natürlichen Bedingungen und einer Unterkunftsinfrastruktur auf beneidenswertem Niveau bietet Njivice seinen Besuchern unterhaltsame Outdoor-Aktivitäten, die fast täglich auf dem Programm stehen. So können Sie traditionelle Folklore kennenlernen, Klapa-Konzerte und Promenadenkonzerte von Blaskapellen hören. Im Sommer finden in der örtlichen Galerie Ausstellungen renommierter Künstler statt. Njivice ist ein ruhiger und friedlicher Sommerurlaubsort, in dem Sie einen völlig entspannten Urlaub verbringen und der Sie mit Sicherheit zum Wiederkommen einlädt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 24308

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518881

Agency ref id: 24308