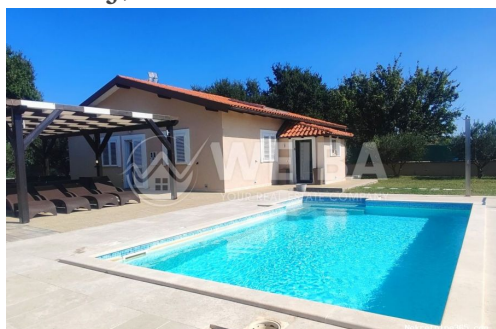


Istra, Rovinj, lijepa prizemnica na prostranoj okućnici, bazen, mirna lokacija, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
 Vorname: Weiba
 Nachname: Adria
 Firmenname: Weiba Adria
 Service Type: Selling
 Zusätzliche info@weiba-adria.com
 E-Mail-Adresse:
 Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Vodnjan
 Postleitzahl: 52215
 Adresse: Istarska 60
 Phone: +385 (0) 52 330 040
 Fax: +385 (0) 52330 040
 Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Rovinj, lijepa prizemnica na prostranoj okućnici, bazen, mirna lokacija
 Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	116 m ²
Grundstücksgröße:	1012 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	22.09.2023

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Rovinj, Umgebung, in einem ruhigen Teil der Vororte der bekannten touristischen „Perle“ Istriens – Rovinj, befindet sich dieses schöne einstöckige Haus von 117 m ² . Das Haus wurde 2012 gebaut und 2020 renoviert. Der Innenraum besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage, außerdem sind Leitungen für eine Gaszentralheizung vorhanden. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine großzügige Terrasse. Es gibt auch zwei Lagerräume im Freien. Umzäunter Garten von 860 m ² – Rasen mit automatischer Bewässerung, mehrere Olivenbäume, 32 m ² großer Swimmingpool mit Sonnendeck, Außendusche und ausreichend Platz für zusätzliche Einrichtungen, falls gewünscht. Parkplätze - 3 + 1 überdacht. Das Haus wird
----------------------------	---

möbliert und ausgestattet verkauft. Die Umgebung ist ruhig, umgeben von Natur und Grün. Tolle Immobilie für den Urlaub oder zur saisonalen Vermietung und Einnahmen aus dem Tourismus. In der Nähe gibt es viele Annehmlichkeiten, ein reichhaltiges lokales gastronomisches Angebot, natürliche Schönheit, schöne Strände mit kristallklarem Meer, historisches Erbe... Die Entfernung zum Meer beträgt 2 km. Die Entfernung zum Restaurant und zum Geschäft beträgt 1 km. Alle anderen wichtigen Einrichtungen - 5 km. ROVINJ – Eine der „fotogensten“ Städte im Mittelmeerraum ist ein ehemaliger Fischerort und heute ein Touristenort. Rovinj-Rovigno liegt etwa 40 Kilometer von Pula entfernt und ist seit langem als Stadt bekannt, deren klimatische Eigenschaften sich positiv auf die Gesundheit auswirken. Deshalb pflegen diese Stadt und ihre Bürger auch heute noch eine lange Tradition in der Erhaltung des Ortes und „kämpfen“ um den Beinamen „gesunde Stadt“ ... und die Natur erledigt ihr Übriges. Die gesamte Küste und 22 Inseln sind nämlich ein geschütztes Naturerbe. ID CODE: 85

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518887

Agency ref id: 85