

## Savski venac, Dedinje, Neznanog junaka, 4.0, 140m2, Savski Venac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Vorname: Beocity  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Datenschutzrichtlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Savski venac, Dedinje, Neznanog junaka, 4.0, 140m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 23.09.2023

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Savski Venac  
Siedlung: Beograd (Savski Venac)  
Adresse: Neznanog junaka

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 102246, I/IV, 2a, spratna, sut+pr+i , terasa, uknjižen, parking, dvorište/bašta, tavan, ostava, mogućnost proširenja, vertikalna. Lepa porodična kuća vertikalna u rezidencijalnoj zoni na Dedinju iz 60-tih godina, na placu od 2,23a, koja ima ograđeno dvorište sa prednje i zadnje strane objekta. Sastoji se iz polusuterena, prizemlja i prvog sprata i ima veliki potencijal. Uknjižena je na 103m<sup>2</sup>, ništa nije dodatno dograđivano, a za polusuteren od 37m<sup>2</sup> izvršena je prenamena iz pomoćnih prostorija u stambeni prostor (postoji projekat), tako da kuća ukupno ima 140m<sup>2</sup>. Veoma funkcionalan raspored prostorija. Polusuteren: stambena jedinica sa većom sobom, kuhinjom, kupatilom i sopstvenim ulazom. Prizemlje: komforna dnevna soba za trpezarijom i izlazom na prostranu terasu sa koje se stepenicama silazi u dvorište, zasebna kuhinja sa ostavom (špajz), hodnik, gostinski toalet. Prvi sprat: predsoblje, dve spavaće sobe, kupatilo, izlaz na tavan. Overen je sporazum o načinu korišćenja parcele sa vlasnicima vertikalne pored, kao osnova za definisanje površine koja pripada ovom objektu (2.23a). Što se tiče urbanističkih uslova, ovaj objekat ima mogućnost dogradnje potkrovlja i dobijanja dodatnih kvadrata. Parking mesto. Grejanje je centralno (infostan oko 16.000din), očuvan hrastov parket, stepenište od drveta. Uknjižena, bez tereta, USELJIVA ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 518976

Agency ref id: 102246

Kontakt Telefon: +381 (60) 555-7424