

ISTRA, RABAC OKOLICA, NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC OKOLICA, NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	660 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	25.09.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, eine Rarität im Angebot! NEUE, LUXUS-DESIGNER-MÖBLIERTE VILLA MIT ATEMBERAUBENDER AUSSICHT! Eine neue Luxusvilla mit Swimmingpool in der Nähe der Stadt Labin und des berühmten Touristenortes Rabac an der Ostküste Istriens, mit wunderschönem Blick auf das Meer von allen Zimmern. Der wunderschöne Kvarner, das Meer und die Inseln erstrecken sich wie in Ihrer Handfläche und machen Ihnen den Atem. Die Villa liegt nur 2 km von wunderschönen Kiesstränden und anderen Meeres- und Touristeneinrichtungen entfernt. Die Villa liegt in einem eigenen umzäunten Garten von 660 m², in dem den Gästen ein überfluteter Außenpool, eine Liegewiese und eine gepflegte Rasenfläche, eine Terrasse mit Esstisch und Loungemöbeln sowie eine Feuerstelle zum Grillen zur Verfügung stehen . Die Fläche beträgt 200 m², verteilt auf zwei vollklimatisierte Etagen. Im Erdgeschoss finden wir einen angenehmen offenen Wohnbereich mit einer ausgestatteten Küche, einem Esstisch und Sitzgelegenheiten, einer Toilette, außerdem gibt es einen Kleiderschrank, eine Waschküche und zwei Abstellräume. Im Obergeschoss befinden sich drei klimatisierte Schlafzimmer, alle mit Doppelbetten, eigenem Bad, Sat-TV, einer Terrasse mit Blick auf das Meer und einem Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das blaue Meer. Alles ist mit modernster Technik ausgestattet und mit modernsten Möbeln eingerichtet. Es gibt Fußbodenheizung, eine Wärmepumpe und einen schönen Kamin im Wohnzimmer. Gerade Linien, neutrale Farben und viele Glasflächen verleihen der Villa ein elegantes und</p>
----------------------------	--

modernes Aussehen. Die Villa befindet sich in der Endphase der Dekoration, die Umgebung wird fertiggestellt und sie wird bald bezugsfertig sein. Der Parkplatz wird als Teil des Gartens angelegt. Die Entfernung zum Flughafen Pula beträgt 45 km, nach Opatija, der Perle der Kvarner-Bucht, 60 km sowie nach Rovinj. Aufgrund ihrer einzigartigen Lage und Gestaltung eignet sich die Villa ideal als Investition in die Vermietung von Luxusunterkünften und für diejenigen, die etwas Besonderes suchen, ein luxuriöses Haus mit allem Komfort an der Meeresküste, weit weg vom Trubel der touristischen Ziele, kommen zu ihrem Recht. Wunderschönes Anwesen! Für alle weiteren Informationen rufen Sie 099/320-0011 an ID CODE: 14389

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519117

Agency ref id: 14389