

## Šarmantan stan u srcu starogradske jezgre Rovinja, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šarmantan stan u srcu starogradske jezgre Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	37 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	248,500.00 €
Erstellt:	25.09.2023

### Zustand

Baujahr: 1900  
Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Wohnung zum Verkauf im Zentrum von Rovinj und in der Nähe des Meeres. Dieses außergewöhnliche Wohnung liegt im Herzen von Rovinj, einer der schönsten Küstenstädte Istriens, nur hundert Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables und luxuriöses Leben in einer der malerischsten Städte an der Adria. Die Wohnung steht komplett möbliert und mit einer neuen Klimaanlage zum Verkauf. Die Wohnung ist neu für die touristische Vermietung kategorisiert. Mit einer Fläche von 37 Quadratmetern ist diese Wohnung die perfekte Wahl für alle, die einen kompakten, aber funktionalen und modernen Wohnort suchen. Die Wohnung wurde kürzlich im Jahr 2023 komplett renoviert, sodass Sie sich keine Gedanken über zusätzliche Investitionen oder Renovierungen machen müssen. Die Inneneinrichtung der Wohnung besteht durch ein modernes Badezimmer, eine praktisch ausgestattete Küche, einen schönen Essbereich und eine gemütliche Schlafecke. Jedes Detail der Wohnung wurde sorgfältig durchdacht, um Komfort und Funktionalität zu bieten und gleichzeitig den ästhetischen Reiz beizubehalten. Diese Wohnung stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Sie können eine Ferienunterkunft in Betracht ziehen, weil sie sich in einer touristisch attraktiven Gegend befindet, die Besucher lieben, oder Sie können sie als Ihren Rückzugsort in dem wunderschönen Rovinj nutzen, wo Sie das ganze Jahr über den mediterranen Lebensstil genießen können. Durch den Kauf dieser Immobilie erhalten Sie nicht nur eine Rendite für Ihre Investition, sondern erleben auch den Charme von Rovinj aus erster Hand. Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser wunderschönen Wohnung im Herzen von Rovinj zu werden. Die Wohnung in dieser hochwertigen Ausstattung und einzigartigen Lage wird nicht lange auf dem Markt verfügbar sein. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu buchen, kontaktieren Sie uns noch heute. Dieses Anwesen ist der Schlüssel zu einem Leben voller mediterranem Charme von Rovinj. Immobilien ID: L-0602  
Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der

Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519126

Agency ref id: L-0602

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359