

Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 63 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Preis: 250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1923



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Bereich, ideale Wohnung im zweiten Stock, Meerblick! An einem Ort, nur 9 km vom Zentrum von Poreč und den Stränden entfernt, steht eine schöne Wohnung im zweiten Stock zum Verkauf, die komplett möbliert ist und Meerblick bietet. Die Fläche der Wohnung beträgt 63.66 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette mit Trockner und Waschmaschine. Das Gebäude besteht seit etwa hundert Jahren, die komplette Renovierung erfolgte jedoch im Jahr 2023, wobei die Wohnungen mit hochwertigen Möbeln ausgestattet sind und eine hervorragende Aufteilung aufweisen. Aufgrund der Wandstärke wird die Wohnung über in jedem Raum installierte Klimaanlage beheizt, die an Sommertagen zur Kühlung dienen, es gibt einen Schornstein und der zukünftige Eigentümer kann einen Pellet- oder Holzofen an den Schornstein anschließen, und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die ersten Strände und Touristencamps sind nur 2 km entfernt. Inhalte wie Geschäfte, Gastronomiebetriebe, Post, Bank, Kindergarten, Schule, Kinderspielplätze, Spazier- oder Radwege, Klinik etc., alles im Ort ist nur wenige Gehminuten oder Radtour entfernt. Die Wohnung ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis wird mit Mehrwertsteuer ausgewiesen. Diese Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.
ID CODE: 1031-701

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519138
Agency ref id: 1031-701