

## Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč okolica, odličan stan na drugom katu , pogled more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 63 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1923

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč-Bereich, ideale Wohnung im zweiten Stock, Meerblick! An einem Ort, nur 9 km vom Zentrum von Poreč und den Stränden entfernt, steht eine schöne Wohnung im zweiten Stock zum Verkauf, die komplett möbliert ist und Meerblick bietet. Die Fläche der Wohnung beträgt 63.66 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette mit Trockner und Waschmaschine. Das Gebäude besteht seit etwa hundert Jahren, die komplette Renovierung erfolgte jedoch im Jahr 2023, wobei die Wohnungen mit hochwertigen Möbeln ausgestattet sind und eine hervorragende Aufteilung aufweisen. Aufgrund der Wandstärke wird die Wohnung über in jedem Raum installierte Klimaanlage beheizt, die an Sommertagen zur Kühlung dienen, es gibt einen Schornstein und der zukünftige Eigentümer kann einen Pellet- oder Holzofen an den Schornstein anschließen, und Fußbodenheizung im Badezimmer. Die ersten Strände und Touristencamps sind nur 2 km entfernt. Inhalte wie Geschäfte, Gastronomiebetriebe, Post, Bank, Kindergarten, Schule, Kinderspielplätze, Spazier- oder Radwege, Klinik etc., alles im Ort ist nur wenige Gehminuten oder Radtour entfernt. Die Wohnung ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis wird mit Mehrwertsteuer ausgewiesen. Diese Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.  
ID CODE: 1031-701

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519138

Agency ref id: 1031-701

Kontakt Telefon: +38552210824