

EKSLUZIVNO! Kuća sa bazenom i pogledom na more u Rovinju, Rovinj, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails**Allgemein**

Titel: EKSLUZIVNO! Kuća sa bazenom i pogledom na more u Rovinju
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 314 m²
Grundstücksgröße: 829 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 4
Preis: 950,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Dieses unglaubliche Haus befindet sich in der Nähe von Rovinj, einer der bekanntesten Touristenorte in Istrien. Es liegt in einer ruhigen Ecke, weit weg von der Hektik der Stadt, in einer ruhigen und privaten Straße. Diese Lage bietet eine perfekte Mischung aus Ruhe und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein hochwertiges Leben und Erholung. Mit Stränden, Restaurants, Geschäften und den Attraktionen von Rovinj nur wenige Schritte entfernt, bietet sich hier die Gelegenheit, in einer Oase der Ruhe mit allen Vorzügen der städtischen Nähe zu leben. Das beeindruckende Haus erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Gesamtfläche von 314 m². Im Erdgeschoss gibt es einen eleganten Eingangsbereich, der zur Treppe zu den oberen Etagen führt, sowie eine praktische Gästetoilette. Das Erdgeschoss ist in zwei Teile unterteilt: Ein Teil enthält einen Technikraum und ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, während der andere Teil ein großes Wohnzimmer ist, das mit einer modernen Küche und einem Essbereich verbunden ist. Große Glasfenster entlang der gesamten Länge dieser Räume sorgen für viel Tageslicht und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem 40 m² großen Swimmingpool im Garten, was einen perfekten Ort zum Entspannen und Unterhalten schafft. Auf der ersten Etage befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, und ein Raum steht für zukünftige Eigentümer offen, um ihn nach ihren Bedürfnissen anzupassen. Im Dachgeschoss dieses Hauses befindet sich eine separate Wohneinheit mit einem großen Wohnzimmer und einer Küche, die zu einer geräumigen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die Umgebung von Rovinj führt. Ein zusätzlicher Raum im Dachgeschoss kann als Schlafzimmer oder nach Ihren Wünschen genutzt werden. Dieses Haus ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Es bietet eine Kombination aus ruhiger Lage, luxuriösen Annehmlichkeiten und atemberaubender Aussicht. Es eignet sich ideal für das Familienleben oder als Investition für touristische Vermietungen. Wenn Sie Ihr eigenes Stück Paradies in Istrien besitzen möchten, ist jetzt der richtige Zeitpunkt zum Handeln. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese Immobilie zu erfahren und Ihren Besuch zu planen. Dies ist Ihre Chance, Besitzer dieses einzigartigen Hauses in der Nähe von Rovinj zu werden! ID CODE: 1018-1056

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519141

Agency ref id: 1018-1056

Kontakt Telefon: +38552210824