

## Očaravajuća vila sa bazenom nedaleko od Vodnjana, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Očaravajuća vila sa bazenom nedaleko od Vodnjana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 243 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 742 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 960,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in einer einzigartigen Lage, nur wenige Minuten von der Stadt Vodnjan entfernt, die als Juwel der istrischen Halbinsel gilt. Nur wenige Kilometer entfernt liegen äußerst beliebte Ziele wie Fažana und Pula. Dank der Nähe zur Istrischen Autobahn sind alle magischen Orte Istriens leicht erreichbar, und die Autofahrt ist außerordentlich einfach. Was diesen Ort noch attraktiver macht, ist die ruhige Umgebung, die die Villa umgibt, und der wunderschöne Blick auf die unberührte Natur. Diese Villa ist ein wahres Meisterwerk des zeitgenössischen Luxus. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 243,15 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Schon beim Betreten des Hauses werden Sie von einem Flur mit Zugang zur Garage und zum Abstellraum begrüßt, der Sie zum geräumigsten Bereich im Erdgeschoss führt - ein elegantes Wohnzimmer, das nahtlos mit einer modern ausgestatteten Küche und einem großzügigen Esszimmer verbunden ist. Der beeindruckende Ausgang durch eine Glastür führt Sie zu einer überdachten Terrasse und einem Solarium mit beheiztem Pool von 36 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer, was zusätzlich zum Komfort beiträgt. Über Treppen gelangen Sie zum ersten Obergeschoss, wo Sie drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, finden. Zwei dieser Schlafzimmer haben Zugang zu einem überdachten Balkon. Auf dem Grundstück gibt es ausreichend Platz für das Parken von zwei Autos. Diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer luxuriösen Umgebung mit einem wunderschönen Blick auf die Natur und nur wenigen benachbarten Grundstücken zu leben. Sie eignet sich sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als Investition für Ferien oder Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr kleines Stück vom Paradies in Istrien zu schaffen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren. ID CODE: 1018-1054

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519144

Agency ref id: 1018-1054

Kontakt Telefon: +38552210824