

Prekrasna nova kuća sa bazenom u okolici Vodnjana, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prekrasna nova kuća sa bazenom u okolici Vodnjana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 243 m²
Grundstücksgröße: 786 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 910,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Vodnjan

Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung Diese wunderschöne Villa befindet sich in perfekter Lage in der Nähe der Stadt Vodnjan, einer der Juwelen der istrianischen Halbinsel. Sie liegt nur wenige Kilometer von sehr beliebten Zielen wie Fažana und Pula entfernt. Dank ihrer Nähe zum Istrischen Ypsilon sind alle bezaubernden Orte in Istrien leicht mit einer kurzen Autofahrt erreichbar. Die Umgebung von Vodnjan bietet zudem eine ruhige Atmosphäre und einen faszinierenden Blick auf unberührte Natur. Diese Villa ist ein Meisterwerk modernen Luxuslebens. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 243,15 m², verteilt auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Beim Betreten des Hauses finden Sie einen Flur mit Zugang zur Garage und zum Abstellraum, der zum geräumigen Bereich im Erdgeschoss führt. Hier erwartet Sie ein elegantes Wohnzimmer, das nahtlos mit einer modernen Küche und einem großzügigen Essbereich verbunden ist. Eine beeindruckende Glastür führt zu einer überdachten Terrasse, die sich zu einer Sonnenterrasse und einem beheizten Pool von 36 m² erstreckt, ideal zum Entspannen und für Treffen mit Familie und Freunden. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer für zusätzlichen Komfort. Über Treppen gelangen Sie ins Obergeschoss, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer befinden. Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einem überdachten Balkon. Das Anwesen bietet ausreichend Platz für das Parken von zwei Autos. Diese Villa bietet die Möglichkeit, luxuriös in einer ruhigen Umgebung zu leben, mit schnellem Zugang zu beliebten Zielen in Istrien. Sie eignet sich sowohl als dauerhafte Residenz als auch als Investition für Urlaub oder Vermietung. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihr Stück vom Paradies in Istrien zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese unglaubliche Gelegenheit zu erfahren und eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren. ID CODE: 1018-1053

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519145

Agency ref id: 1018-1053

Kontakt Telefon: +38552210824