

## Vir, kuća sa 2 apartmana 140m do plaže, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, kuća sa 2 apartmana 140m do plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 148 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 476,800.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vir, wir verkaufen ein NEUBAU Haus mit 2 getrennten Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum schönen Kiesstrand. Jede Haushälfte wird über 2 Etagen sowie 2 Parkplätze + einen privaten Gartenanteil verfügen. Insgesamt umfasst das Doppelhaus 6 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 WC und wird gebaut auf einem

Grundstück von 294m<sup>2</sup>. Wohnung 1 hat eine Wohnfläche von insgesamt 72m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 2 Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes "open space" Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgang zur Gartenterrasse, sowie ein WC. In der ersten Etage befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse mit Meerblick. Wohnung 1 hat eine Wohnfläche von insgesamt 77m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf 2 Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes "open space" Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgang zur Gartenterrasse, sowie ein WC. In der ersten Etage befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse mit Meerblick. Die Entfernung zum Meer und schönem Kiesstrand beträgt 140m. Am Strand lädt eine Kaffeebar mit fantastischem Meerblick zum entspannen ein. Während der Bauphase können Sie die Inneneinrichtungen wie Böden, Wände sowie weitere Details mitgestalten. Verkaufspreis: 476.800 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4197

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519214

Agency ref id: 2300-K4197