

Vir, kuća sa 2 apartmana 140m do plaže, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, kuća sa 2 apartmana 140m do plaže
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 148 m²
Grundstücksgröße: 300 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 2
Preis: 476,800.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vir, wir verkaufen ein NEUBAU Haus mit 2 getrennten Wohnungen in unmittelbarer Nähe zum schönen Kiesstrand. Jede Haushälfte wird über 2 Etagen sowie 2 Parkplätze + einen privaten Gartenanteil verfügen. Insgesamt umfasst das Doppelhaus 6 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 WC und wird gebaut auf einem

Grundstück von 294m². Wohnung 1 hat eine Wohnfläche von insgesamt 72m², aufgeteilt auf 2 Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes "open space" Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgang zur Gartenterrasse, sowie ein WC. In der ersten Etage befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse mit Meerblick. Wohnung 1 hat eine Wohnfläche von insgesamt 77m², aufgeteilt auf 2 Etagen: Im Erdgeschoss befindet sich ein großes "open space" Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgang zur Gartenterrasse, sowie ein WC. In der ersten Etage befinden sich ein Flur, 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse mit Meerblick. Die Entfernung zum Meer und schönem Kiesstrand beträgt 140m. Am Strand lädt eine Kaffeebar mit fantastischem Meerblick zum entspannen ein. Während der Bauphase können Sie die Inneneinrichtungen wie Böden, Wände sowie weitere Details mitgestalten. Verkaufspreis: 476.800 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4197

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519214

Agency ref id: 2300-K4197