

## Vir, dvojna kuća s pogledom na more, 140 m do plaže, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, dvojna kuća s pogledom na more, 140 m do plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 72 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 150 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 208,800.00 €  
Erstellt: 01.11.2023

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NEUBAU Doppelhaushälfte mit Meerblick nur 140m vom Strand entfernt! Lage: Vir, nur 140 Meter vom malerischen Strand entfernt – genießen Sie das Rauschen der Wellen und den Duft des Meeres direkt vor Ihrer Haustür.

Immobilienbeschreibung: Diese elegante Doppelhaushälfte befindet sich im Bau und bietet modernen Wohnkomfort auf zwei Etagen. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von 72 m<sup>2</sup> besticht dieses Haus durch seine stilvolle Bauweise und hochwertigen Materialien. Erdgeschoss: \*Open Space Bereich: Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und einladendem Essbereich \*WC: Praktisches Gäste-WC \*Freischwebende Innentreppe: Stilvolles Designelement, das ins obere Stockwerk führt Erste Etage: \*Drei Schlafzimmer: Gemütliche Rückzugsorte für die ganze Familie \*Badezimmer: Modern und funktional \*Elternschlafzimmer: Zugang zur überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen des Meerblicks \*Ausstattungsdetails: \*Klimaanlage in allen Zimmern für optimalen Komfort \*Moderne Heizlösung durch Klimaanlagen \*Zwei Parkplätze im Eigentum enthalten Zurzeit haben Sie noch die Möglichkeit, die Innenräume nach Ihren Wünschen mitzugestalten. Wählen Sie Ihre bevorzugten Fliesen und tragen Sie zur individuellen Gestaltung der Wände bei.

Verkaufspreis: Haus 1 (72 m<sup>2</sup>): 208.800 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Haus 2 (77 m<sup>2</sup>): 223.300 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://mydalmacia.de/> Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche! Besichtigungen und Kontakt: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch. Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich ein Stück Paradies in Vir zu sichern! ID CODE: 2300-K4194

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519217

Agency ref id: 2300-K4194