

## Vikendica 55m2 - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Partner  
 Vorname: Re/Max  
 Nachname: Partner  
 Firmenname: RE/MAX Partner  
 Zusätzliche: partner@remax.hr  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivnica/>  
 Land: Croatia  
 Region: Koprivničko-križevačka županija  
 City: Koprivnica  
 Postleitzahl: 48000  
 Adresse: Svilarska 17  
 Mobile: +385(0)916547392  
 Über uns: RE/MAX Partner  
 Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
 Koprivnica,  
 Koprivničko-Križevačka,  
 Hrvatska  
 48000

Reg No.: 61/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vikendica 55m2 - Koprivnica  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 55 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1270 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 35,000.00 €  
 Erstellt: 25.09.2023

#### Zustand

Neubau: nein  
 Zustand: Neigten

## Standort

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Land:                     | Croatia                         |
| Staat / Region / Provinz: | Koprivničko-križevačka županija |
| Stadt:                    | Koprivnica - Okolica            |
| Siedlung:                 | Jagnjedovec                     |

## Zusätzliche Informationen

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Infrastructure:      | Strom |
| Energieeffizienz:    | Nein  |
| Garten Merkmale:     | Grill |
| Zugang mit Fahrzeug: | Auto  |

## Heizung

|              |               |
|--------------|---------------|
| Heizungsart: | Rohbrennstoff |
|--------------|---------------|

## Beschreibung

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Unweit des Zentrums von Koprivnica, in einer ruhigen Straße umgeben von viel Grün, befindet sich ein Ferienhaus mit 35m2 Grundrissfläche und ca. 55m2 Wohnfläche auf 2 Etagen. Die Anlage befindet sich auf einem Grundstück von 1.270 m2, von dessen höchstem Teil aus man eine spektakuläre Aussicht hat. In der unteren Etage befinden sich eine Küche und ein Esszimmer, während sich in der oberen Etage 2 Zimmer mit Zugang zu einem Balkon und einer großen Terrasse befinden. Vom Schlafzimmer und vom Balkon aus hat man einen Blick auf Koprivnica, während die 25 m2 große Terrasse komplett überdacht und vor Blicken geschützt ist. Auf der Terrasse gibt es einen großen Grill und Möbel zum geselligen Beisammensein, während auf dem Balkon Sitzmöbel und eine Markise zum Schutz vor der Sonne sorgen. Die Räume im Obergeschoss verfügen über Tischlereiarbeiten und Jalousien aus Kunststoff, die unteren Räume über charmante Tischlereiarbeiten aus dunklem Holz, die sich perfekt in die Inneneinrichtung einfügen. Die Böden der Zimmer sind mit Parkett (Schlafzimmer) und hochwertigen Fliesen ausgelegt, die sowohl auf dem Balkon als auch auf der Terrasse verlegt sind. Derzeit verfügt das Ferienhaus über eine Sanitäranlage, jedoch über kein Badezimmer. Aufgrund der Nähe der Infrastruktur zum Feld selbst besteht jedoch die Möglichkeit, an die Wasserversorgung der Stadt anzuschließen und ein komplettes Badezimmer einzurichten. Obwohl es sich um ein Ferienhaus handelt, bietet dieses Anwesen aufgrund seiner Lage, der eingebauten Materialien und der Möglichkeit des Anschlusses an die Infrastruktur ein großes Potenzial für die Organisation eines dauerhaften Wohnsitzes. Das Ferienhaus verfügt über eine Nutzungserlaubnis und ein ordnungsgemäßes Eigentum ohne Belastungen. Für weitere Informationen zum Objekt kopieren Sie den Link <a href="https://www.remax.hr/300631001-149">remax.hr/300631001-149</a> in Ihren Internetbrowser. Für einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie Ihren Remax-Vertreter unter 091 6547 392.</p> |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519225

Agency ref id: 300631001-149

Kontakt Telefon: +385 (91) 654-7392