

ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more, Umag.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SAVUDRIJA - Urbana vila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	194 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	30.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Savudrija
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SAVUDRIJA - Stadtvilla mit Pool und Meerblick Wir präsentieren stolz dieses moderne Ferienhaus, das alle Ihre Erwartungen erfüllen wird! In der idyllischen istrischen Siedlung Savudrija gelegen, bietet dieses Anwesen eine Kombination aus Luxus, Komfort und einem spektakulären Blick auf das Meer. Dieses imposante Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen: Keller, Erdgeschoss, erster Stock mit Balkon, insgesamt 194 Quadratmeter Wohnfläche. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine moderne Küche, ein geräumiges Schlafzimmer, ein elegantes Badezimmer, eine separate Toilette und einen geräumigen Flur. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einem herrlichen Balkon mit Panoramablick auf das Meer befinden. Die Überraschung an der Spitze ist eine großzügige Dachterrasse mit einem unglaublichen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft, ideal, um die Sonnenuntergänge zu genießen. Der Keller mit einer Fläche von 28 Quadratmetern bietet zusätzlichen Stauraum oder möglicherweise andere Hobbys. Das Haus ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut, was die Langlebigkeit und den langfristigen Wert der Investition gewährleistet. In den kälteren Monaten wird das Haus durch moderne Klimaanlage und eine umweltfreundliche Wärmepumpe angenehm beheizt. Der Außenbereich begeistert mit einem eigenen Garten, der einen Swimmingpool zur Erfrischung, eine Liegewiese zum Entspannen, eine Sommerküche zum Zubereiten köstlicher Mahlzeiten im Freien und einen bezaubernden Garten umfasst. Zwei private Parkplätze machen Ihr Parken einfach und praktisch. Die Lage dieser Immobilie ist absolut unbezahlbar. Die ersten schönen Strände sind weniger als 1 km entfernt, während Restaurants, Cafés, Geschäfte, Golfplätze, Radwege und Promenaden in unmittelbarer Nähe liegen. Die Grenze zu Slowenien und die Autobahn sind nur wenige Autominuten entfernt, was das Reisen und Erkunden der Region äußerst bequem macht. Dieses Anwesen ist nicht nur ein Haus, sondern auch eine Oase der Ruhe und des Luxus, ideal für Ruhe, Entspannung und touristische Zwecke. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, glücklicher Besitzer dieses wundervollen Hauses zu werden, das eine

perfekte Balance zwischen modernem Leben und der natürlichen Schönheit Istriens bietet. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre persönliche Besichtigung dieser erstaunlichen Immobilie zu buchen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24428

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519235

Agency ref id: 24428