

ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu, Bale, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	503 m ²
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	13.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BALE - Grundstück mit Baugenehmigung für eine moderne Villa Eines der schönsten Juwelen Istriens ist die kleine Stadt Bale an der Westküste Istriens. Diese historische SteinStadt liegt auf einem Hügel, umgeben von Olivenhainen und Weinbergen und 5 km vom Meer und der unberührten Küste entfernt. Der 45. Breitengrad verläuft durch die Gemeinde Bale, also ihren südlichsten Teil, was bedeutet, dass sie sich am idealsten Ort befindet – auf halber Strecke zwischen dem Äquator und dem Nordpol. Die durchschnittliche Jahrestemperatur in Bale beträgt 14 Grad Celsius und es gibt durchschnittlich 2.400 Sonnenstunden pro Jahr. Nur wenige Autominuten von Bal entfernt steht dieses Baugrundstück mit Genehmigung zum Bau einer schönen, modernen Villa mit Swimmingpool und Sauna zum Verkauf. Die Grundstücksfläche beträgt 503 m ² und die gesamte bebaute Fläche der Villa beträgt 241 m ² , davon 145 m ² im Innenbereich, 59 m ²
----------------------------	--

auf den Terrassen und 37 m2 auf den Außenpool. Dem Projekt zufolge wird die Villa im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, ein elegant eingerichtetes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Gäste-WC, einen kleinen Technikraum und einen Wellnessbereich mit Sauna verfügen. Im ersten Stock werden sich ein Flur und zwei große Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ist durch eine Mauer begrenzt. Strom und Wasser sind auf dem Grundstück vorhanden. Der Eigentümer ist eine juristische Person, der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer und der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage eignet sich dieses Grundstück ideal für Investitionen zu touristischen Zwecken oder für ein komfortables Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 24417

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519237

Agency ref id: 24417