

## ISTRA, PULA - Prekrasni renovirani stan u centru! PRODAJA ILI NAJAM!.

### Pula, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Prekrasni renovirani stan u centru! PRODAJA ILI NAJAM!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	45 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	156,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA – Renovierte Wohnung im Zentrum von Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus Das raubt einem den Atem. Die Stadt entwickelte sich teils unter, teils auf sieben Hügeln: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi und Monte Vidal. Es herrscht ein gemäßigt warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, was es zu einem idealen Ort für potenzielle Immobilienbesitzer macht, die sich das ganze Jahr über daran erfreuen
----------------------------	--

können. Wir verkaufen eine schöne renovierte Wohnung im Stadtzentrum! Es handelt sich um eine Wohnung, die vor 2 Jahren komplett renoviert wurde und 45,89 m2 Wohnfläche + 2 m2 Lagerraum bietet. Die Lage ist aufgrund der Nähe zu allen Einrichtungen ideal. Es besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, einer kleinen Küche mit allen notwendigen Geräten sowie einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einem großen, geräumigen Schlafzimmer. Es ist ideal für ein Paar oder zur Vermietung. Parkplätze befinden sich rund um das Gebäude. Es wird möbliert verkauft. Eigentum 1/1 Keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24415

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519239

Agency ref id: 24415