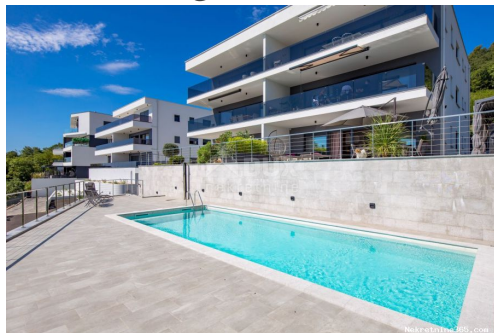


OPATIJA, CENTAR - luksuzno namješteni stan 137m2 u novogradnji s bazenom i garažom iznad centra Opatije, pogled, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - luksuzno namješteni stan 137m2 u novogradnji s bazenom i garažom iznad centra Opatije, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	137 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	770,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – luxuriös eingerichtete Wohnung 137m² in einem neuen Gebäude mit Swimmingpool und Garage oberhalb des Zentrums von Opatija, Aussicht Tauchen Sie ein in die Welt des absoluten Luxus mit dieser fantastischen Wohnung in Opatija oberhalb des Zentrums mit einer Nettowohnfläche von 124m² mit einem einzigartigen Vorteil – bis zu 3 geräumige Schlafzimmer. Das Anwesen befindet sich in einem bekannten neuen Gebäude in der Nähe des Zentrums, umgeben vom Grün von Učka und mit Blick auf das Meer in einer Sackgasse und einer ruhigen Straße. Die Wohnung besteht aus einem Flur, 2 geräumigen Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, das mit Tageslicht durchflutet ist und eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Familie und Freunden schafft. Aber das ist noch nicht alles – das Wohnzimmer bietet einen Panoramablick auf das Meer. Wir gehen weiter zur großen überdachten Terrasse, einem wahren Paradies zum Entspannen. Hier können Sie zu jeder Jahreszeit frische Luft und spektakuläre Ausblicke genießen. Darüber hinaus ist der Gemeinschaftspool eine Oase der Erfrischung und Entspannung, die Sie lieben werden. Die Wohnung steht komplett möbliert zum Verkauf, mit sorgfältig ausgewählten Möbelstücken, die Eleganz und Luxus widerspiegeln. Sogar 2 Garagenstellplätze und ein Abstellraum sind inklusive. Dieses wunderschöne Anwesen liegt 500 Meter Luftlinie vom Meer entfernt. Der Strand ist 10 Minuten zu Fuß bergab (650 m) und zwei Minuten mit dem Auto auf der Straße (1,3 km) entfernt. 124 m² + 31,50 m² zwei Garagenstellplätze + Abstellraum = 137 m² in der Eigentumsurkunde. - Wärmepumpe - Fußbodenheizung - maßgefertigte Möbel - hochwertiges Parkett - italienische Keramik in den Badezimmern - 2 Parkplätze in der Garage - Aufzug
EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR NEUBAU AN DER OPATIJA RIVIERA! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24396

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519245
Agency ref id: 24396