

OPATIJA, CENTAR - veliki stan u ekskluzivnoj novogradnji blizu centra Opatije s garažom, panorama, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - veliki stan u ekskluzivnoj novogradnji blizu centra Opatije s garažom, panorama
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	51 m ²
Preis:	840,280.00 €
Erstellt:	30.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - große Wohnung in einem exklusiven Neubau nahe dem Zentrum von Opatija mit Garage, Panorama Aus dem Dux-Angebot heben wir ein besonderes neues Gebäude mit 8 Luxusapartments in der Nähe des Zentrums von Opatija von höchster Qualität hervor. Dieses seltene und mächtige Gebäude in der Bauphase 2023-2024 liegt nur 250 Meter Luftlinie vom Meer und Lungomare entfernt. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Seitenstraße und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Mit seiner einfachen Anbindung an das Stadtzentrum bietet dieses Haus eine hervorragende Balance zwischen elegantem Vorstadtleben und dem reichhaltigen Angebot an Annehmlichkeiten, die die Stadt Opatija zu bieten hat. Das exklusive Apartment A3 mit einer Gesamtnettogröße von 120,04 m² verfügt über einen Balkon von bis zu 51 m² (netto 13 m²) mit Panoramablick auf das Meer und das Zentrum von Opatija. Offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 33 m², Flur, zwei Badezimmer, Kleiderschrank und zwei größere Schlafzimmer. Das Projekt entsteht auf einem Grundstück von 1700 m² und umfasst eine große Tiefgarage, von der aus die Wohnung über 3 Garagenplätze und einen großen Abstellraum verfügt. • Fußbodenheizung zum Heizen/Kühlen + Wärmepumpe • außergewöhnliche Bauqualität, italienische Keramik, Markensanitärartikel • Eigener Abstellraum • Große Tiefgarage • Aufzug • Videoüberwachung und Alarmanlage • Panoramablick auf das Meer Zukünftiger mediterraner Gartenbau wird Sie begeistern und gleichzeitig die Stille genießen einer friedlichen Umgebung. Perfekte Investition oder Gelegenheit für Leute, die 4 Wände am Meer in der Nähe von OPATIJA suchen. Der Fußweg zum Meer dauert 7 Minuten oder 500 Meter auf einem leicht bergab führenden Weg. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija. IM MEHRWERTSTEUERSYSTEM - die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens - die Möglichkeit, einen Antrag auf Mehrwertsteuerrückerstattung einzureichen. Der Preis beinhaltet einen Garagenstellplatz und einen internen Lagerraum. Der Einzug erfolgt am 23.12. EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR EIN NEUES GEBÄUDE AN DER RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 24395

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519246

Agency ref id: 24395