

## CRIKVENICA - luksuzni, dvoetažni stan 3S+DB u stambenoj vili s vlastitim bazenom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - luksuzni, dvoetažni stan 3S+DB u stambenoj vili s vlastitim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA – luxuriöse, zweistöckige Wohnung 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer in einer Wohnvilla mit eigenem Pool Uns wurde ein faszinierendes Mehrfamilienhaus mit einzigartigem Konzept und Ausführungsqualität angeboten, zehn Minuten vom Zentrum von Crikvenica und dem entfernt berühmten Sandstrand von Crikvenica. Auf einem Hügel in einer ruhigen und friedlichen Siedlung gelegen, umgeben von Trockenmauern und mediterranen Pflanzen, bietet es einen phänomenalen Blick auf das Meer, die Inseln sowie die Berge Velebit und Učka. Diese schöne zweistöckige Wohnung hat eine Fläche von 100 m2 und verfügt über einen eigenen separaten Eingang. Die erste Etage besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche und einem Esszimmer, verbunden mit einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, wo sich auch ein privater Pool befindet, einem Schlafzimmer mit separatem Badezimmer und einer Gästetoilette. Die Treppe vom Wohnzimmer führt in die zweite Etage, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse befinden. Die Wohnung verfügt über eine Garage und einen Außenstellplatz. Ausstattung der Wohnung: - Fußbodenheizung ist auf einer Wärmepumpe installiert - jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. - Aluminiumfenster und Glaswände - elektrische Jalousien - ausgestatteter Swimmingpool - in jeder Toilette installierte Sanitäranlagen - hochwertige Keramik - Videoüberwachung des gesamten Gebäudes - einbruchhemmende Tür mit Fingerabdruck - Aufzug, der von der Garage aus führt Die Wohnung hat 100 m2 Wohnfläche verteilt auf zwei Etagen, netto 170m2 mit Terrassen und anderen Räumen und Flächen, sowie brutto 226m2 Gesamtfläche. Es besteht auch die Möglichkeit, das Design der Innentreppe zu wählen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 24144

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519252

Agency ref id: 24144