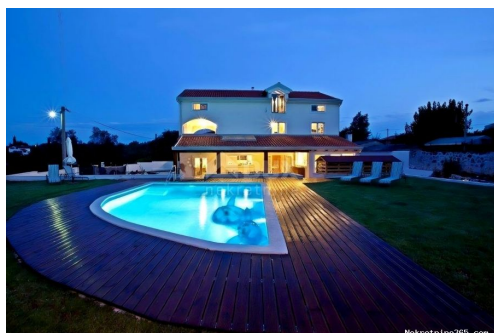


## ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	920 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	5
Preis:	695,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ - Geräumiges Haus mit Swimmingpool Die attraktivste malerische istrische Stadt Rovinj, deren Altstadt unter dem Schutz der UNESCO steht, ist eine ewige Inspiration für Romantiker und Künstler und eines der am weitesten entwickelten Reiseziele in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens und wird von einem deutlich gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen entlang einer 67 Kilometer langen Küstenlinie geschmückt, die ein geschütztes Naturerbe ist. Eine wunderschöne gegliederte Küste, ein besonders mildes mediterranes Mikroklima, ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot, ganzjährige kulturelle Veranstaltungen und nette und freundliche Gastgeber machen diese kleine Stadt magisch. In der Nähe der Stadt Rovinj steht ein geräumiges Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Das Haus ist gut gebaut und ausgestattet. Die Wohnfläche erstreckt sich über drei Etagen; Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Esszimmer, einer Küche, zwei Arbeitszimmern, einem Badezimmer, einer Waschküche und einem Abstellraum sowie einer 30 m<sup>2</sup> großen Wohnung mit separatem Eingang, bestehend aus einer Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geschlossene Terrasse, die auch als Fitnessraum dient. Das Dachgeschoss besteht aus vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Heizung/Kühlung des Hauses wird durch eine zentrale Gasheizung, einen Kamin und einen Holzofen sowie Klimaanlage gewährleistet. Der weitläufige, umzäunte und begrünte Garten beherbergt einen 40 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit einer Sonnenterrasse aus Holzplatten, eine Taverne mit Grill und Brotbackofen, eine Sauna, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Diese komfortable Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investitionsinvestition für touristische Zwecke einer bereits etablierten touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 18489

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519256  
Agency ref id: 18489  
Kontakt Telefon: +385 92 235 9472