

## VODICE, novi projekt, moderna vila s bazenom, wellness, panoramski pogled, V2, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novi projekt, moderna vila s bazenom, wellness, panoramski pogled, V2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	390 m <sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,365,000.00 €  
Erstellt: 25.09.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Neues Projekt, drei wunderschöne Villen mit Pools und Wellness, Panoramablick auf das Meer und die Stadt Vodice! Das Baugrundstück liegt auf einem Hügel, am Rande der Bauzone, mit schöner Aussicht, 900 m zum Meer und 1300 m zum Stadtzentrum. Die Villen sind modern gestaltet, mit vielen Steinfassaden, Überlaufbecken im Freien, Wellnessbereichen mit Saunen, Gärten werden mit viel Grün angelegt, alle Räume sind klimatisiert + Fußbodenheizung, Wärmepumpen. Preise: 1.080.000 €, 1.365.000 €, 1.365.000 € Villa V2, Keller + Erdgeschoss + erster Stock, bebaute Nettofläche 390,09 m<sup>2</sup>. Der Keller hat eine Fläche von 98,25 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Abstellraum, einem Lagerraum, einem Maschinenraum und einem Wellness-/SPA-Raum. Das Erdgeschoss von 154,68 m<sup>2</sup> besteht aus Flur, Abstellraum, Toilette, Schlafzimmer mit Garderobe und Bad, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die mit dem Pool und der Sommerküche verbunden ist. Die erste Etage hat eine Fläche von 137,97 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse. Preis. 1.365.000

€ Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen per E-Mail oder Telefon. ID  
CODE: H-098-V2

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519272

Agency ref id: H-098-V2