

SRIMA, luksuzna kuća, 5 apartmana, 2. red od mora, pogled na more, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SRIMA, luksuzna kuća, 5 apartmana, 2. red od mora, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	542 m ²

Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Baujahr:	2003
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Srima
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>SRIMA - Schönes möbliertes Apartmenthaus in unmittelbarer Nähe zum Meer und einem wunderschönen Strand zu verkaufen! Die Immobilie befindet sich in ausgezeichneter Lage, 2. Reihe zum Meer, 50 m vom Strand entfernt. Das Stadtzentrum ist nur fünf Gehminuten entfernt und über eine Promenade am Meer entlang führt dorthin. Das freistehende Mehrfamilienhaus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 270 m² und wurde auf einem Grundstück von 692 m² errichtet. Es besteht aus 3 Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und hohes Dachgeschoss. Das Haus verfügt über fünf komplett ausgestattete und dekorierte Apartments, die zur Miete bereitstehen. Im Erdgeschoss befinden sich drei möblierte Studio-Apartments mit einer Gesamtfläche von jeweils 30 m². Eine Innentreppe führt auf die Etage mit einer Gesamtfläche von 90 m², wo sich eine geräumige Wohnung mit 3 Schlafzimmern, Küche, Speisekammer, Esszimmer, Wohnzimmer, großem Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC befindet. Im Wohnzimmer gibt es einen schönen Kamin, der teilweise mit Marmor verkleidet</p>
----------------------------	---

ist, und eine Bar. Im ersten Stock gibt es drei Balkone – einen 15 m² großen und zwei kleinere, jeweils mit Blick auf das Meer. Im hohen Dachgeschoss befindet sich eine großzügige Einzimmerwohnung mit einer Gesamtfläche von 68 m², die aus einer Küche, einem großen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer, einer Toilette besteht. Im Dachgeschoss befinden sich zwei große Terrassen (10 m² und 12 m²) mit Blick auf das Meer. Das Haus ist komplett mit Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft, Aluminiumschreinerei mit Moskitonetzen, Styroporfassade, Marmortreppe. In allen Wohneinheiten sind Klimaanlage installiert. Im Erdgeschoss und im Hochdachgeschoss ist eine Ölzentralheizung installiert, außerdem verfügt das Haus über eine Einbruchalarmanlage und Videoüberwachung. Im wunderschön dekorierten und gepflasterten Hof gibt es einen großen Grill und einen Raum zum geselligen Beisammensein sowie eine Außendusche. Im Hof gibt es ein Nebengebäude mit einer Garage von 48 m², eine Sommerküche/Waschküche von 15 m³. Der Hof verfügt über einen großen Parkplatz, hinter dem Haus befindet sich ein Abstellraum mit Heizraum von 10 m². Eine 30 m lange private, asphaltierte Straße, die zum Haus gehört, führt zum Meer und zum Strand. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für potenzielle Käufer, die das etablierte Tourismusgeschäft weiterführen möchten oder für diejenigen, die das ganze Jahr über in einem Luxushaus am Meer wohnen möchten. Die Unterlagen des Eigentümers sind in Ordnung. Der Preis beträgt 900.000 € + Provision Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-132-J

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519273

Agency ref id: H-132-J