

## ISTRA, MEDULIN, SAMOSTOJEĆA KUĆA 1. RED DO MORA!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN, SAMOSTOJEĆA KUĆA 1. RED DO MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	02.10.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MEDULIN, ISTRILIEN Zum Verkauf steht ein Haus in fantastischer Lage, 50 Meter vom Meer entfernt! Medulin, im äußersten Süden der Halbinsel Istrien, ist eines der begehrtesten Reiseziele für den Sommerurlaub. Frische Meeresluft, kristallklares Meer und angenehmes Klima garantieren Entspannung und Erholung nur 1 km von einem der berühmtesten Sandstrände Istriens entfernt, der auch ideal für die jüngsten Gäste ist. Neben Schwimmen bietet Medulin auch viele Sportmöglichkeiten, wie zum Beispiel hervorragend angelegte Radwege, einen Fahrradverleih, ein Tauchzentrum, Nachtyoga auf einem SUP-Board und andere Attraktionen. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Die Außenterrasse ist überdacht und sorgt im Sommer für einen angenehmen Aufenthalt. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine kleine Terrasse befinden. Die Terrasse bietet einen Blick auf das Meer. Das Anwesen ist komplett möbliert und dekoriert. Klimatisiert und im Wohnzimmer gibt es auch einen Holzofen. Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0011 an ID CODE: 14436</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	519318
Agency ref id:	14436