

## Barban, okolica, atraktivna kuća sa bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, okolica, atraktivna kuća sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 125 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1100 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 495,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Hrboki

Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban, ein attraktives Haus mit Swimmingpool Dieses attraktive Neubauhaus mit Swimmingpool befindet sich in einem kleinen Dorf auf einem Grundstück von 1100 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und bezaubernden Balkonen, außerdem gibt es eine großzügige Terrasse mit Whirlpool und einer kleinen Liegewiese mit Panoramablick auf die Natur und das Grün des Ortes. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche, die mit einem angenehmen Wohn- und Esszimmer verbunden ist, eine Gästetoilette. Außerdem gibt es im Erdgeschoss einen Raum, der derzeit als Ruheraum genutzt wird und in dem sich ein Billardtisch und ein Kamin befinden und eine Bar für zusätzlichen Genuss in Gesellschaft. Das Erdgeschoss verfügt über zwei Ausgänge zum Garten und eine Terrasse, die zum Schinkenbereich am Pool und zum Grill führt. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch in allen Räumen installierte Klimaanlage und Fußbodenheizung gelöst. Dieses Haus mit einer Gesamtfläche von 125 m<sup>2</sup> hat eine ideale Aufteilung und bietet ein absolutes Aufenthaltsvergnügen und bietet aufgrund seiner Lage den ganzen Tag über natürliches Licht. Daher ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, aber auch als Investition für den Tourismus ID CODE: 2006-155

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519364

Agency ref id: 2006-155

Kontakt Telefon: +38552210824