

## PRODAJA, KUĆA, MEDULIN, 195 m2, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, KUĆA, MEDULIN, 195 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	26.09.2023

### Zustand

Baujahr:	1950
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin

Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PRODAJA, KUĆA, MEDULIN, 195 m2 Prodaje se kuća stambene površine od 195 m2 u Medulinu. Kuća je višekatnica i sastoji se od 3 stana ( na 3 kata), drvarnice, dva spremišta, garaže, te 2. terase i 2 balkona. Stan (64 m2) u prizemlju sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom, kupatila s WC-om, terase, te studio apartmana s ulazom iz hodnika koji sadrži kuhinju, kupatilo s WC-om i dnevni boravak. Na 1-om međukatu nalazi se velika terasa. Stan (64 m2) na 1. katu sastoji se od 2. spavaće sobe, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom, kupatila, WC-a, hodnika, te balkona. Stan (67 m2) u potkrovlju sastoji se od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom, kupatila s WC-om, hodnika, te balkona. Kuću je potrebno adaptirati. Stan u prizemlju ima centralno grijanje na peć na drva, te ostala dva stana imaju grijanje na drva i klima uređaj. Kuća ima 3 parking mjesta, garažu i cca. 100 m2 zelene površine, te pristup s dvije strane, s dvije prometnice. Vlasništvo je uredno. Cijena: 450.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4421

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519401  
Agency ref id: 4421