

## Zemun, izvanredna kuća, Zemun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Zemun, izvanredna kuća  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 693 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 9  
Preis: 1,150,000.00 €  
Erstellt: 26.09.2023

### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Zemun  
Adresse: Laze Jovanovića Porcija

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Neu gebautes Haus auf einem Grundstück von 8,7 Ar, zwischen zwei belebten Straßen, Ugrinovacka und Cara Dusan, und in einer ruhigen Straße dazwischen. Das Haus ist in zwei Wohnungen von 243m<sup>2</sup> und 219m<sup>2</sup> mit einem nicht wahrnehmbaren Unterschied aufgeteilt (die Anordnung der Zimmer ist wie ein

Spiegelbild der einen Hälfte im Vergleich zur anderen). Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer und Abstellraum. Erster Stock: drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und ein Kleiderschrank. Dachgeschoss: separate Wohnung (Zweizimmerwohnung), die eine separate Wohnung und unabhängig vom Rest des Hauses sein kann. Die Innenausstattung ist sehr gut verarbeitet: Eichenparkett, ALU-Holzschreinerei, erstklassige Keramik... Außen: pikierte Fassade, Schiebetor mit Fernbedienung. In Bezug auf das Haus, das sich auf der rechten Seite des Grundstücks befindet, befinden sich auf der linken Seite riesige Garagen, die auch als Lager dienen können, da ihre Höhe zu den Lagerblöcken 4 m beträgt. Darüber sind weitere 2 Meter Platz bis zum Dach. In ihrer Fortsetzung gibt es ein weiteres Haus, das als Zweizimmerwohnung fungiert, komplett eingerichtet und mit einer wunderschönen überdachten Veranda ausgestattet. Das Haus kann verschiedene Zwecke haben, sowohl als Wohnfamilie als auch als Geschäftsraum. Der Hof ist ein wunderschön angelegter Garten mit parkähnlichem Aussehen. In der Nähe von Markt, Transport, Schulen, Gesundheitszentrum... Für jede Empfehlung. Eingetragen. Ag.Provision 2% Hinweis: Google Map zeigt nicht den genauen Standort der Immobilie

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519441

Agency ref id: 4478