

ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---|
| Titel: | ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 188 m ² |
| Grundstücksgröße: | 620 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 675,000.00 € |
| Erstellt: | 11.11.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2022 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Lokationsbewilligung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Neues Einfamilienhaus in der Nähe der Stadt Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, historisches Erbe und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop der Sternwarte Višnjan schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens bewundern und entspannen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens – Aquacolors – hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. In einem Vorort der Stadt Poreč bieten wir Ihnen ein neues Einfamilienhaus an, das auf seinen neuen Besitzer wartet. Die gesamte Nettofläche dieser Schönheit beträgt 188 m2 und besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept, sowie drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über die elegante Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit Blick auf den Wald und teilweise auf das Meer befinden. Im gesamten Wohn- und Esszimmer sind große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, der dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleiht. Im Hof ist genügend Platz, um einen kleineren Pool zu bauen. Das Haus wird über eine Fußbodenheizung beheizt und jedes Zimmer verfügt über eine separate Wärmeregulierung, zwei Klimaanlage und einen Kamin mit der Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen zu installieren. Aufgrund seiner Lage und Intimität ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24453

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519478

Agency ref id: 24453

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438