

## ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na rubu naselja, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	973 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN – Moderner Neubau am Rande der Siedlung An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinandertreffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, sich aber gegenseitig ergänzenden Charakteren – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Unweit der Stadt Labin steht am Rande des Dorfes ein moderner Neubau zum Verkauf. Es liegt am Ende einer idyllischen Siedlung mit nur wenigen Häusern in der Nähe, wurde unter Beachtung des Berufsstandes, der gesetzlichen Vorschriften und der Raumplanungsdokumentation entworfen und nach den höchsten Standards für den Wohnungsbau gebaut. Mit seiner schlichten Architektur stört es die Umwelt nicht, sondern schafft eine Synergie aus natürlicher Umgebung, traditioneller istrischer Architektur und modernem Design. Tradition wird durch Stein und Satteldach symbolisiert, zeitgenössischer Ausdruck durch eine großformatige Glaswand. Die Einfachheit des Designs führte zur Schaffung eines kompakten Grundrisses und eines angenehm luftigen Raums. Konzipiert wurde es als eine Wohneinheit mit einer Nettofläche von 111,4 m<sup>2</sup>, die sich über zwei Etagen erstreckt und über ein modernes Interieur verfügt, das Eleganz und Schlichtheit ausstrahlt und ein hohes Maß an Komfort bietet. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit einer Sommerküche vereint. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch ein Badezimmer und einen Technikraum ergänzt. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Sauna und Zugang zu zwei Terrassen; offene und überdachte Terrasse mit Whirlpool. Der Hof ist komplett umzäunt und elegant mit Rasenflächen und mediterranen Pflanzen dekoriert. Den zentralen Platz nimmt ein 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese ein. Diese perfekt integrierte Immobilie ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in das touristische Vermietungsgeschäft. Die geplante

Fertigstellung der Arbeiten und Möblierung sowie die Übergabe der Immobilie ist für Ende 2024 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24442

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519483

Agency ref id: 24442

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472