

ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more, Višnjana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VIŠNJAN -Kamena vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	355 m ²
Grundstücksgröße:	918 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,390,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

Zustand

Baujahr:	2017
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VIŠNJAN – Eine Steinvilla mit Blick auf das Meer Višnjan ist eine malerische und farbenfrohe Stadt und Gemeinde im westlichen Teil Istriens. Die Gemeinde Višnjan hat 56 Siedlungen und liegt im Gebiet zwischen dem Fluss Mirna im Norden und dem Lim-Kanal im Süden. Das romantische Višnjan liegt auf einem sanften Hügel 244 m über dem Meeresspiegel, umgeben von Wiesen, Ackerfeldern und Wäldern aus Honigeichen und Hainbuchen. Heute ist Višnjan vor allem für sein einzigartiges Observatorium bekannt, das gemessen an der Anzahl der entdeckten Asteroiden zu den zwölf produktivsten Observatorien der Welt aller Zeiten zählt. Willkommen in der verzauberten Welt einer Steinvilla, die Ihnen ein unvergessliches Erlebnis und einen herrlichen Blick auf malerische Hügel, Olivenhaine und das endlose Blau des Meeres bietet. Schon auf den ersten Blick werden Sie von der Eleganz und Authentizität dieses wunderschönen Gebäudes verzaubert sein. Diese Steinvilla erstreckt sich über eine große Fläche von 350 m² und ist von einem gepflegten Garten von 920 m² umgeben, der Sie mit seiner Schönheit und seinen Düften begeistern wird. Der klassische mediterrane Dekorationsstil wird von moderner Eleganz durchkreuzt und schafft so eine ideale Harmonie. Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die Ihnen Luxus und Komfort bieten. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon, der Ihnen den perfekten Platz zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Umgebung bietet. Durch die Tür der Villa werden Sie in einer geräumigen Küche und einem Esszimmer willkommen heißen, dem perfekten Ort, um köstliche Mahlzeiten zuzubereiten. Das Wohnzimmer wurde sorgfältig gestaltet, um den magischen Blick auf die Natur und das Meer zu genießen, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die Sie mit ihrer Schönheit verzaubern wird. Darüber hinaus gibt es einen speziellen Ruhebereich mit Whirlpool und Sauna, in dem Sie sich einem ganzheitlichen Erlebnis der Entspannung und des Wohlbefindens hingeben können. Darüber hinaus gibt es im Garten einen beheizten Salzwasserpool, der einen idealen Ort für Erfrischung und Entspannung in der Privatsphäre Ihres Zuhauses schafft. Diese Villa ist mit modernsten Systemen wie Heizung und Kühlung mit Wärmepumpen sowie Sicherheitslösungen wie einer Alarmanlage und Videoüberwachung ausgestattet. Automatische Beleuchtung trägt zu Komfort und Sicherheit bei. Diese

wunderschöne Steinvilla verfügt über eine Fünf-Sterne-Bewertung, was bedeutet, dass sie Ihnen ein Höchstmaß an Qualität und Luxus bietet. Kommen Sie und erleben Sie die wunderbare Atmosphäre einer Steinvilla mit atemberaubender Aussicht, tauchen Sie ein in die Privatsphäre und den Frieden dieses Paradieses auf Erden. Diese Villa ist ein wahres Juwel, das darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden und eine völlige Transformation und Entspannung zu erleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 24309

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519487

Agency ref id: 24309

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438