

OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća, Lovran, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	3
Preis:	999,000.00 €
Erstellt:	02.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Liganj
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3



Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

LOVRAN, LIGANJ - Attraktives Einfamilienhaus Unweit der Stadt Lovran, in Liganj, steht ein attraktives Einfamilienhaus in ruhiger und grüner Lage, umgeben von einem schönen Blick auf den gesamten Kvarner, zum Verkauf. Das Haus besteht aus zwei Etagen, von denen jede eine separate Wohnung enthält. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 100 m² und besteht aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, die ein offenes Konzept bilden, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Alle Zimmer sind nach Süden ausgerichtet und haben Meerblick. Der zweite Stock hat zusammen mit der Terrasse 170 m² Wohnfläche. Die Wohnung besteht aus Küche, Wohn- und Esszimmer und geschlossener Loggia, drei Schlafzimmern, Vorraum und zwei Bädern mit WC. Die Küche und das Wohnzimmer öffnen sich zu einer großen überdachten Terrasse, die über einen großen Grill verfügt und eine großartige Gelegenheit für mehr Menschen bietet, Kontakte zu knüpfen. Die Terrasse bietet einen schönen Blick auf den gesamten Kvarner. Das Haus ist gut gebaut und geschmackvoll eingerichtet und steht als solches zum Verkauf. Das Heizsystem ist mit Holz und Gas, während sich im zweiten Stock ein Kamin zum Heizen befindet, von dem Rohre in alle Räume führen, so dass die Möglichkeit besteht, mit warmer Luft zu heizen. Das ganze Haus ist klimatisiert. Im Keller gibt es eine Taverne und eine Zisterne von 80 m³ Wasser. Der Garten ist schön und ordentlich. Die Besitzer haben sich viel Mühe gegeben und pflegen es regelmäßig. Neben dem Haus befindet sich eine Garage und ein kleiner Hauswirtschaftsraum. Das Haus ist sowohl für den Wohnungsbau als auch für die touristische Vermietung attraktiv. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23977

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 519491

Agency ref id: 23977