

## MOŠĆENIČKA DRAGA- Ekskluzivna vila s pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	MOŠĆENIČKA DRAGA- Exklusivna vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	850 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	7
Preis:	1,952,000.00 €
Erstellt:	27.09.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen diese schöne moderne Villa in der Nähe von Mošćenička Draga. Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint Luxus und Komfort perfekt. Die Lage des Hauses bietet die Möglichkeit eines angenehmen Urlaubs in Strandnähe (nur 450 m zu Fuß vom Meer entfernt), während zeitgenössisches Design das Äußere und Innere durchdringt und eine harmonische und angenehme Umgebung für den Alltag schafft. Sobald Sie eintreten, bietet das großzügige Erdgeschoss ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die zusätzliche Privatsphäre suchen. Das Wohnzimmer führt zu einer schönen offenen Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck, ideal zum Entspannen und um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Im ersten Stock befinden sich vier geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die absolute Privatsphäre und Komfort bieten. Darüber hinaus verfügt die erste Etage über eine großzügige Loggia, die zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt. Eine Innentreppe führt in den Keller, wo sich eine wahre Oase der Entspannung befindet – ein Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und Toilette. Außerdem gibt es eine praktische Waschküche, die es einfacher macht, in Ihrem Zuhause für Sauberkeit und Ordnung zu sorgen. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, die zusätzlichen Platz für Gäste oder Familienmitglieder bieten. Ein effizientes Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpen hält das Haus das ganze Jahr über auf einer angenehmen Temperatur. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und Ihr neues Zuhause genießen können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser exklusiven Immobilie zu werden, die Sie auf Schritt und Tritt begeistern wird. Die Immobilie ist Eigentum des Unternehmens, daher zahlt der Käufer keine 3 % Immobiliensteuer. Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns noch heute. ID CODE: 703

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520236

Agency ref id: 703