

## Crikvenica - Stan u novogradnji 122 m2, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Crikvenica - Stan u novogradnji 122 m2 |
| Immobilie zur: | Verkauf                                |
| Quadratfuß:    | 122 m <sup>2</sup>                     |
| Stock:         | 1                                      |
| Schlafzimmer:  | 4                                      |
| Badezimmer:    | 2                                      |
| Preis:         | 407,000.00 €                           |
| Erstellt:      | 17.08.2024                             |

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Crikvenica                  |
| Siedlung:                 | Crikvenica                  |
| Postleitzahl:             | 51260                       |

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Es entsteht eine Wohnung in einem neuen Gebäude, nicht weit vom Zentrum von Crikvenica entfernt, eine ideale Wahl für ein komfortables und modernes Leben am Meer. Im ersten Stock des Gebäudes gelegen, bietet diese geräumige Wohnung von 122 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Im Inneren der Wohnung befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein helles Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer und zwei moderne Badezimmer. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist, dass sie über zwei großzügige Terrassen verfügt, die Ihnen die Möglichkeit bieten, einen wunderschönen Blick auf das Meer zu genießen. Beide Terrassen sind überdacht, sodass Sie unabhängig von den Wetterbedingungen die Natur genießen können. Neben der ästhetischen Seite ist die Wohnung mit einer Reihe von Funktionen ausgestattet, die Ihre Sicherheit und Ihren Komfort gewährleisten. Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstüren sorgen für ein Gefühl der Sicherheit und zwei Klimaanlage ermöglichen es Ihnen, die Temperatur das ganze Jahr über nach Ihren Wünschen anzupassen. Elektrische Rollladenheber und Moskitonetze sorgen für Komfort und Schutz vor unerwünschten Insekten. PVC-Fensterläden und Fensterläden aus Aluminium werden zusätzlich in der Qualität verbessert, was Langlebigkeit und Energieeinsparung gewährleistet. Zur Wohnung gehört auch ein angeschlossener Parkplatz, was insbesondere in den Sommermonaten, wenn die Touristensaison in vollem Gange ist, ein außerordentlicher Komfort ist. Auch die Lage dieser Wohnung ist hervorragend. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 400 m, sodass Sie schnell schöne Strände und Promenaden am Meer erreichen. Das Stadtzentrum ist 1500 m zu Fuß entfernt, sodass Sie Restaurants und andere Einrichtungen bequem zu Fuß erreichen können. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine moderne Wohnung in Crikvenica zu kaufen, die Ihnen den Genuss eines wunderschönen Blicks auf das Meer bietet. Kontaktieren Sie uns so schnell wie möglich, um Ihre Tour zu buchen. ID CODE: 664

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520237

Agency ref id: 664

Kontakt Telefon: +385 99 883 3322