

## Oprtalj okolica, kuća sa velikim zemljištem, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Oprtalj okolica, kuća sa velikim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Preis:	180,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Oprtalj Umgebung Istrisches Haus zum Verkauf mit großem Grundstück in ruhiger Lage in der Nähe von Oprtlje. Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 160 m<sup>2</sup>. Das Haus erfordert eine komplette Anpassung, mit Ausnahme des Daches, das renoviert wurde. Neben dem Haus befindet sich ein großzügiges Grundstück von ca. 4.500 m<sup>2</sup>, das größtenteils zur Bebauung vorgesehen ist. Der großzügige Garten bietet dem neuen Käufer zahlreiche Möglichkeiten. Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Das Haus liegt in ruhiger Lage, nur wenige Minuten von Oprtalj entfernt. In der Nähe gibt es Restaurants, Agrotourismus, Weingüter, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. Angesichts der Möglichkeiten, die das Haus bietet, und der Größe des Grundstücks handelt es sich um eine ideale Investition in den Bau eines Hauses für Urlaub und Tourismus, aber auch für das ganzjährige Wohnen. ID CODE: 1010-1610

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520416

Agency ref id: 1010-1610

Kontakt Telefon: +38552210824