

Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 6
Preis: 2,200,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Fazana, einzigartige Villa an der Küste von 360m2, bestehend aus Eingangshalle, schönem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Pool, Küche mit allen Geräten ausgestattet, Esszimmer, fünf Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein separates Badezimmer dies Wäschereien. An der Spitze des Hauses befindet sich eine geräumige Terrasse mit einem schönen Blick auf die Brijuni-Inseln. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wellness- und ein gut ausgestattetes Fitnessstudio. Im großen Garten gibt es eine Sommerküche und einen Swimmingpool von 40m2. Die Villa ist komplett möbliert !! Einzigartige Lage, einzigartige Aussicht !! Immobilien ID: K-007 Leistungsklasse: A+
Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen. **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von

3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520533

Agency ref id: K-007

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600