

Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!., Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	338 m ²
Grundstücksgröße:	603 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 4
Preis: 419,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Bauarbeiten im Gange
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Medulin
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Abwasser
Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Medulin, Villa mit Pool in Toplage zu verkaufen !!! In einer ruhigen Wohngegend von Medulin steht diese exklusive und moderne Villa mit Pool zum Verkauf. Die Villa steht im Rohbau zum Verkauf und ist das Werk eines renommierten Teams von Experten, Architekten und Investoren, die seit langem erfolgreich in diesem Bereich tätig sind. Modernes Design und hochwertige Bau- und Ausstattung, Tiefgarage, großzügiger Garten, zusammen mit der Lage sind die größten Faktoren, die diese Villa schmücken. Viele verglaste Flächen zusammen mit Terrassen verleihen dem Haus eine besondere Note, viel Licht und sonnige Momente. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage für 4 Autos, Abstellraum, Waschküche und Toilette. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Treppenhaus, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Bädern, 1 Schlafzimmer, Loggia und Terrasse. 1. Stock besteht aus Flur, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Terrasse und Flur. Das Dachgeschoss verfügt über 3 Dachterrassen mit herrlichem Meerblick. 338m² Wohnfläche und 603m² Garten für Ihren Genuss. Ideal für Luxusvermietungen, aber auch für das Familienleben. Eigentum sauber !!

Immobilien ID: K-009 Leistungsklasse: A ****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.****
****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520534

Agency ref id: K-009

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600