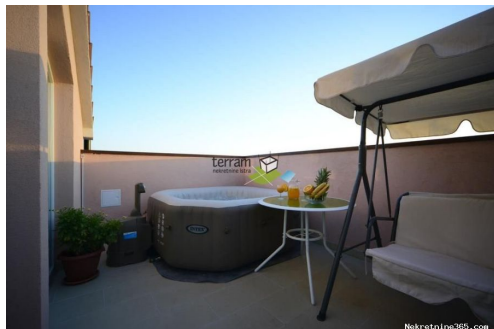


Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	235 m ²
Grundstücksgröße:	50 m ²
Schlafzimmer:	7

Badezimmer: 3
Preis: 320,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1900

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Ližnjan, kategorisiertes Haus in verkehrsgünstiger Lage Ližnjan in der Nähe der Strände, 2017 komplett renoviert. Das Haus besteht aus drei Wohneinheiten, die mit drei Sternen kategorisiert sind von insgesamt 18 Betten, es ist komplett ausgestattet, möbliert und wird als solches verkauft. Die erste Wohneinheit ist 75m² groß, hat einen separaten Eingang von der Rückseite des Hauses und umfasst drei Etagen, davon im Erdgeschoss Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Wendeltreppe führt in die 1. Etage wo sich ein Badezimmer und ein Schlafzimmer befinden, und im 2. Stock gibt es ein Schlafzimmer und einen Balkon mit Meerblick. Die zweite und dritte Wohneinheit haben einen gemeinsamen Hof von 50m². Die zweite Wohneinheit umfasst eine Fläche von 60m² und befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und Bad. Die dritte Wohneinheit besteht aus einer großzügigen Wohnung mit einer Gesamtfläche von 100m², die sich im ersten Stock des Hauses befindet und sich über drei Etagen erstreckt. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer und ein zusätzliches Badezimmer, eine Wendeltreppe führt in den zweiten Stock der Wohnung, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden,

während im letzten Stock ein Schlafzimmer mit ein badezimmer und eine terrasse von 12m2 strecken einen schönen meerblick. Das Anwesen befindet sich in ruhiger Lage nur 2km von schönen Stränden und nur 100m von Geschäften, Restaurants, Cafés, Post, Bank entfernt. Immobilien ID: K-019 Leistungsklasse: B
Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen. **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520535

Agency ref id: K-019

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600