

Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Marčana, okolica, prekrasna nova villa, 315m2, bazen 45m2, 1400m2 okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	315 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²

Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 7
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Postleitzahl: 52208

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,
Sickergrube
Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Marcana, omgivelser vi sælger en smuk ny villa, der er beliggende på 1400m2 jord, fordelt på to etager med et samlet areal på 315m2 og en pool på 45m2. I stueetagen er der en stue med adgang til terrassen, køkken med spiseplads, to soveværelser, hver med eget badeværelse, og et ekstra badeværelse. Ovenpå er der tre soveværelser med eget badeværelse og terrasse og opbevaring. Ved siden af den smukke pool er der et sommerkøkken på 30m2 og et ekstra rum på 36m2, som kan være et fitnesscenter eller tilføje en lejlighed. Ved siden af poolen er der udendørs bruser og udendørs toilet. Hvert værelse er udstyret med inverter-klimaanlæg. Installeret forberedelse til gulvvarme. Solpaneler til el på taget. Parkering er mulig for 6 biler. Møbleret! NY!! Immobilien ID: K-020
Leistungsklasse: A **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls

die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520536

Agency ref id: K-020

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600