

Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, okolica novo uređena kuća 327m2 sa bazenom 30m2, NOVO!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	327 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 6
Preis: 670,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Jadreški
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
Sickergrube
Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Umgebung, ein neues Haus mit einer Gesamtgröße von 327m² zu verkaufen, das sich auf 550m² Landschaftsgarten verteilt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool mit einer Gesamtgröße von 30m², Küche mit Esszimmer, Badezimmer befindet. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Raum mit Unterhaltung und ein Raum mit Trainingsgeräten. Jedes Zimmer ist mit einer hochwertigen Klimaanlage ausgestattet. Das Haus ist auch mit Sonnenkollektoren, Alarm- und Videoüberwachungssystem ausgestattet. Im Hof gibt es Parkplätze für fünf Autos. Das Haus ist mit fünf Sternen kategorisiert und wird derzeit vermietet. Es ist komplett ausgestattet und möbliert und wird als solches verkauft. Es befindet sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Eigentum sauber !! Immobilien ID: K-021 Leistungsklasse: A **Interessenten können nur mit vorheriger

Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520537

Agency ref id: K-021

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600