

Rovinj, poslovno stambeni objekat 640m2 poslovni prostor i tri stambene jedinice, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, poslovno stambeni objekat 640m2 poslovni prostor i tri stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	640 m ²
Grundstücksgröße:	642 m ²
Schlafzimmer:	15

Badezimmer: 5
Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Energieeffizienz: C

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj, Geschäfts- und Wohngebäude in einem gepflegten Garten zu verkaufen. Es besteht aus Erdgeschoss, erster und zweiter Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Produktionsdienstleistung einer Bäckerei. Was verteilt wird: Verkaufsteil, Raum für die Zubereitung und Herstellung von Backwaren, Lagerteil, Garderobe, Badezimmer für Mitarbeiter, Büro und kleine Werkstatt. Im ersten Stock befinden sich zwei unfertige Wohnungen. Erste Wohnung: Eingangshalle, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit großer Terrasse, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zweite Wohnung: drei Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Terrasse, Badezimmer. Auf der zweiten Etage befindet sich eine Wohnung auf der anderen Etage und besteht aus: drei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer Terrasse. Tolle Lage an einem belebten Ort. Immobilien ID: K-029 Leistungsklasse: C
Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen. **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520542
Agency ref id: K-029

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505