

Istra, Gračišće, Lančišće stara Istarska kuća 300m2 okućnica 6856m2, Gračišće, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	istra, Gračišće, Lančišće stara Istarska kuća 300m2 okućnica 6856m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	6856 m ²
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 2
Preis: 150,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Zu renovieren

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Gračišće
Siedlung: Gračišće
Postleitzahl: 52403

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Sickergrube
Energieeffizienz: D



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Gračišće altes istrisches Haus zu verkaufen in einem kleinen Dorf. Das Haus erstreckt sich über 150m² Grundriss, Erdgeschoss und Obergeschoss, insgesamt 300m². Es befindet sich auf einem Grundstück von 6856m² und davon ist 1353m² ein Bauabschnitt. Die komplette Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich neben dem Gebäude. Ideale Immobilie für den Urlaub oder als Investition in den Tourismus. Entfernung vom Meer 30km und von der Autobahn 10km. Immobilien ID: K-030 Leistungsklasse: D **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520543
Agency ref id: K-030

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505