

Istra, Medulin, Banjole kuća u nizu sa 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom pogled more, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, Banjole kuća u nizu sa 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²

Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 4
Keller: ja
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: B



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Banjole geräumiges Reihenhaus nur ca. 500 m vom Meer und den Stränden und 200 m vom Zentrum entfernt. Es besteht aus drei Wohneinheiten, einem Keller und einem großen Büroraum. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle und einer Veranda, einem großen Raum, in dem sich die Küche und das Esszimmer befinden. Von diesem Raum gelangen Sie auf der einen Seite in ein geräumiges Schlafzimmer, auf der anderen Seite zu den beiden anderen Schlafzimmern und einem Badezimmer, auch das Esszimmer hat Zugang zu einer großen geschlossenen Winterterrasse und einer offenen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die restlichen zwei Wohnungen befinden sich im ersten Stock und die andere im Dachgeschoss. Jeder Satan hat zwei Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit einer geräumigen Terrasse mit offenem Meerblick. Haus zum Verkauf voll möbliert und ausgestattet. Im

Untergeschoss befinden sich zwei große Kellerräume (Technikraum, Waschküche und Büroräume). Entfernung von der Stadt Pula 14km. Immobilien ID: K-040
Leistungsklasse: B ****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520547

Agency ref id: K-040

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505