

Marčana, luksuzna vila s bazenom i 2 kamina, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Marčana, luksuzna vila s bazenom i 2 kamina
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	780 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2

Preis: 670,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Gas, Sickergrube
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Villa zu verkaufen in ruhiger Lage, Gesamtfläche von 175m² mit 780m² Garten und Pool (8x5). Es erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Innenkamin, Küche, Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad und einer großen Terrasse mit Außenkamin im Erdgeschoss. Holztreppe führt in den 1. Stock, wo sich 3 Schlafzimmer, Badezimmer und eine große Terrasse befinden. Heizung mit Strom und Gas (Zentral und Boden) Das Grundstück ist eingezäunt und der Garten ist angelegt. Es befindet sich in der Villa Maschinenraum für den Pool in einem separaten geschlossenen Raum. Die Villa wird über eine Vermietungsagentur ausgeschrieben. Es hat gute Bewertungen und kann als solche eine lohnende Investition sein. Immobilien ID: K-050
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520556

Agency ref id: K-050

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505