

Istra, Kanfanar samostojeća kuća 188m2 s okućnicom i bazenom 38m2 prodaja, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Kanfanar samostojeća kuća 188m2 s okućnicom i bazenom 38m2 prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	186 m ²
Grundstücksgröße:	718 m ²
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 5
Preis: 795,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Kanfanar, ein Haus zum Verkauf in einer kleinen Stadt mit Panoramablick. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es: eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem 38 m² großen Swimmingpool, auf der Terrasse gibt es auch einen Kamin, eine Dusche In der Fortsetzung des Hauses befindet sich ein Studio-Apartment, das leicht in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Eine Innentreppe führt zu einem großen Raum mit einem Badezimmer im Obergeschoss. Das komplette Haus ist klimatisiert und verfügt über eine Fußbodenzentralheizung. Ausgestattet mit hochwertigen Sanitärkeramik und Möbeln. Entfernung von Rovinj 15 km und von der Autobahn 2 km. Immobilien ID: K-052 Leistungsklasse: U izradi
**Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die

notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520558

Agency ref id: K-052

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505