

Istra, Svetvinčenat, Režanci građevinsko i poljoprivredno zemljište 2628m2, Svetvinčenat, Land



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat, Režanci građevinsko i poljoprivredno zemljište 2628m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2628 m ²
Preis:	64,900.00 €
Erstellt:	27.09.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Režanci
Postleitzahl: 52342



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein attraktives Grundstück zum Verkauf im Dorf Režanci, Gemeinde Savičenta, das 20 km vom Meer, 20 km von Pula und nur 10 km vom istrischen Sägewerk entfernt ist. Das Zentrum von Savičenta ist 6,5 km entfernt und Vodnjan erreichen Sie nach 12 km. Režanci ist ein kleines istrisches Dorf in der Gemeinde Savičenta, das bereits für den Bau und die Vermietung sehr attraktiver Villen bekannt ist. Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2628 m² ist teilweise auf einer Fläche von 1660 m² bebaut und der andere Teil ist landwirtschaftliches Land für den Anbau auf einer Fläche von 968 m². Das Baugrundstück misst 110,7m x 15m. Es liegt neben einer asphaltierten Ortsstraße. Entlang des Grundstücks gibt es eine öffentliche Wasser- und Stromleitung, und die öffentliche Beleuchtung befindet sich direkt neben dem Baugrundstück. Bauland ist interessant für alle, die ein Haus im Zentrum des ländlichen Istriens für ein ruhiges Leben in der Natur bauen möchten und für alle, die Villen im Zentrum Istriens an Touristen vermieten möchten und doch nur fünfzehn Minuten von allen anderen entfernt Einrichtungen in Istrien. Immobilien ID: Z-056 ****Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.****
****Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.****

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520561
Agency ref id: Z-056
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505