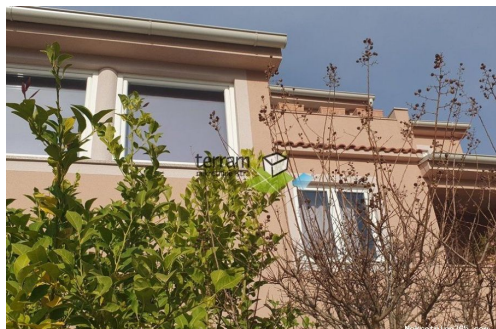


Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge
arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrich
tlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra,Pula kuća 320m2, 4 stambene jedinice s garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	206 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4

Preis: 480,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung:
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Gas,
Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, nur einen Kilometer vom Zentrum entfernt, zu verkaufen ein zweistöckiges Haus mit vier Wohneinheiten, einer Garage, eigenem Parkplatz und einem gepflegten Garten. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen. Die erste Wohnung ist 80m² groß und besteht aus Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und überdachter Terrasse Die zweite Wohnung ist 25m² groß und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Bad. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung von 100m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse und einer nicht überdachten Terrasse. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung von 90m² und besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad. Es hat eine eigene Terrasse von 25m². Alle Wohnungen sind klimatisiert und die Wohnungen im 1. und 2. Stock verfügen über eine Gaszentralheizung. Das Haus liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein

komfortables Leben für eine größere Familie in der Nähe des Stadtzentrums und kann das ganze Jahr über gemietet werden. Immobilien ID: K-055
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520562

Agency ref id: K-055

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505