

Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom. Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Veruda, kuća sa okućnicom i 2 parkirna mjesta i zatvorenom garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m ²
Grundstücksgröße:	80 m ²
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Keller: ja
Preis: 279,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,
Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Haus zum Verkauf in Pula ohne Investition, Gesamtfläche von 142m² und besteht aus 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, 2 Bädern.Im Haus gibt es ein Studio und 2 Keller.Das Haus hat eine geschlossene Garage 25m² (mit Kanal) und 2 Parkplätze. Alles ist in einem privaten Bereich mit einem elektronischen Zaun auf der Fernbedienung abgeschlossen.Im inneren Teil des Hauses befindet sich ein von der Straße versteckter Hof mit einer Gesamtfläche von 34 m² zum Ausruhen, Genießen und Grillen sowie ein Vorgarten mit eine Gesamtfläche von 45m². Möglichkeit der Aufrüstung einer weiteren Etage (Standortinformationen erhalten) Die Heizung erfolgt mit Stadtgas und Strom, es besteht jedoch die Möglichkeit, mit Holz zu heizen. Das Haus liegt 3 km vom Meer und 1,5 km vom Zentrum entfernt. Reines Eigentum! Immobilien ID: K-065
Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520575

Agency ref id: K-065

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505