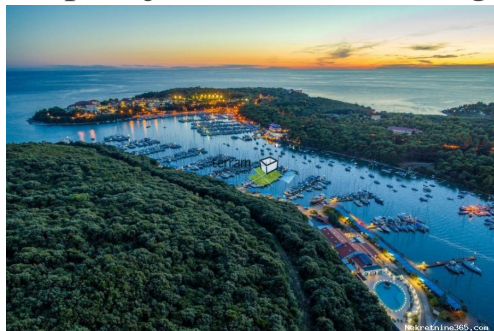


## Istra, Pula, Veruda, stan u austrougarskoj vili, I. kat, 138m2, 4SS, za adaptaciju!!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Veruda, stan u austrougarskoj vili, I. kat, 138m2, 4SS, za adaptaciju!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1

Preis: 185,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden, West

## Zustand

Baujahr: 1900  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Veruda, Wohnung in einer österreichisch-ungarischen Villa im ersten Stock mit einer Gesamtgröße von 138 m<sup>2</sup>, die aus einer Eingangshalle, vier Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Ankleidezimmer, einem Badezimmer und einer Toilette besteht. Die Wohnung muss renoviert werden. Die Wohnung kann in zwei oder mehrere kleinere Wohnungen aufgeteilt werden. Auch zur Miete geeignet. Möglichkeit der Umwandlung zur Durchführung verschiedener Aktivitäten, Wohnungen, Hostels, Arztpraxen, Büros .... In der Nähe des Meeres und aller anderen notwendigen Einrichtungen. Eigentum sauber !! Immobilien ID: S-205 Leistungsklasse: U izradi  
\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520577

Agency ref id: S-205

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600