

Istra, Pula, Veruda, stan u austrougarskoj vili, II. kat, 145m2, 4SS, potrebna adaptacija!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Veruda, stan u austrougarskoj vili, II. kat, 145m2, 4SS, potrebna adaptacija!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 1
Preis: 185,000.00 €
Erstellt: 27.09.2023

Orientation

Ausrichtung: Osten, Süden, West

Zustand

Baujahr: 1900
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Veruda, Wohnung in einer österreichisch-ungarischen Villa im zweiten Stock von 145m², bestehend aus einer Eingangshalle, drei Zimmern und einer Toilette in einem Teil und einem großen Raum mit einem schrägen Dach mit Holzbalken in einem anderen Teil Prämissen definiert werden. Eine komplette Renovierung ist erforderlich. Die gesamte Etage kann in zwei Wohnungen aufgeteilt werden. Möglichkeit der Umwandlung zur Durchführung verschiedener Aktivitäten, Wohnungen, Hostels, Arztpraxen, Büros In der Nähe des Meeres und aller anderen notwendigen Einrichtungen. Eigentum sauber !! Immobilien ID: S-206 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520578

Agency ref id: S-206

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600