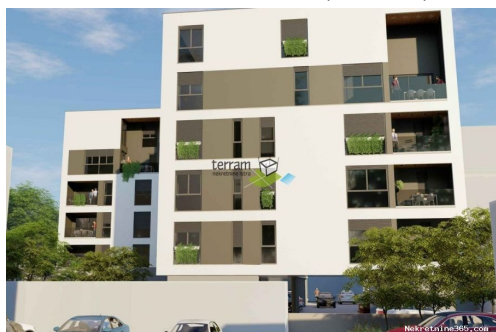


## Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m2, četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, centar, dvoetažni penthouse 127,92 m <sup>2</sup> , četiri spavaće sobe NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	127.92 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 3  
Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Orientation

Ausrichtung: Norden, Osten, West

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Gas, Abwasser,  
Sickergrube  
Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Zentrum zum Verkauf Maisonette-Wohnung in einem Neubau. Es befindet sich im vierten Stock und auf der Galerie und besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer großen Loggia, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Treppe, die zur Galerie führt. Die Galerie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik ausgestattet, alle Räume sind klimatisiert Heizung/Kühlung. Auf Wunsch des Käufers kann die Fußbodenzentralheizung in die Wohnung eingebaut werden !!! Zuschlag für Abstellraum auf der gleichen Etage wie die Wohnung und

überdachter Parkplatz Lagerpreise ab: 3.300 € - 3.900 €. Überdachter Parkplatz  
15.000 €. Auf der gleichen Etage befinden sich insgesamt sieben Wohnungen:  
S-22 166,02 m<sup>2</sup> 415.000 € S-23 108,88 m<sup>2</sup> 272.200 € S-24 103,34 m<sup>2</sup> 258.500 €  
S-25 96,99 m<sup>2</sup> 242.500 € S-26 127,92 m<sup>2</sup> 320.000 € S-27 108,11 m<sup>2</sup> 270.000 €  
S-28 138,80 m<sup>2</sup> 347.000 € Geplanter Baubeginn 04. Monat 2022 Der Käufer zahlt  
keine Grunderwerbssteuer !!! Immobilien ID: S-217 Leistungsklasse: U izradi  
\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines  
Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die  
notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über  
unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von  
3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520580

Agency ref id: S-217

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505