

## Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m<sup>2</sup>, bazen 40m<sup>2</sup>, okućnica 1724m<sup>2</sup>, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat dvije kuće, 350m2, bazen 40m2, okućnica 1724m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1724 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11

Badezimmer: 4  
Keller: ja  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Gas, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvincenat zwei Häuser zum Verkauf und ein großes Grundstück. Beide Häuser sind zu vermieten. Kleineres Haus 104m<sup>2</sup> besteht aus: Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer, Terrasse und Keller. Das Haupthaus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 246m<sup>2</sup>. Auf jeder Etage befindet sich eine Wohnung. Sie bestehen aus: drei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Badezimmer, Terrasse mit Pool. Die Wohnung im ersten Stock ist identisch mit dem Erdgeschoss mit zwei Badezimmern. Die Häuser sind voll möbliert und stehen zum Verkauf. Gaszentralheizung, Klimaanlage. Der gesamte Garten ist dekoriert und eingezäunt und bietet absolute Privatsphäre. Innerhalb des Hauses gibt es ein Grundstück von 680m<sup>2</sup>, auf dem ein drittes Gebäude gebaut werden kann. Tolle Lage am Stadtrand. Immobilien ID: K-087 Leistungsklasse: U izradi  
\*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines

Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 520582

Agency ref id: K-087

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505